

## REKONSTRUKCE BUDOVY ŠKOLNÍ JÍDELNY ZŠ ŠPIČÁK, UL. 28. ŘÍJNA 2733, ČESKÁ LÍPA

### B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro provádění stavby



Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.



## **REKONSTRUKCE BUDOVY ŠKOLNÍ JÍDELNY ZŠ ŠPIČÁK, UL. 28. ŘÍJNA 2733, ČESKÁ LÍPA**

### **B. B. 1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### **B. 2 Celkový popis stavby**

#### **B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

#### B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

#### B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

#### B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

##### b) konstrukční a materiálové řešení

##### c) mechanická odolnost a stabilita

#### B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) technické řešení

##### b) výčet technických a technologických zařízení

#### B. 2. 8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

#### B. 2. 9 Úspora energie a tepelná ochrana

#### B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

#### B. 2. 11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

##### b) ochrana před bludnými proudy

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

##### d) ochrana před hlukem

##### e) protipovodňová opatření

##### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

### **B. 4 Dopravní řešení**

#### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

#### c) doprava v klidu

#### d) pěší a cyklistické stezky

### **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### a) terénní úpravy

#### b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

b) odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

## **B. 9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B. 10 Všeobecné smluvní podmínky**

## B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba vč. souvisejících stavebních prací se nachází na pozemku 5861/3; k.ú. Česká Lípa. Jedná se o stavební úpravy objektu školní jídelny, kdy se nemění stávající účel užívání objektu – základní školu. Jedná se o zastavěné území obce.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu občanské vybavenosti.



Z hlediska zastavěnosti pozemku se stávající poměry nemění.

Staveništěm je stávající pavilon školní jídelny. Okolí staveniště tvoří pozemky v rámci areálu školy, dále pozemek u objektu školní jídelny, který je již mimo oplocený areál školy.



## OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

na plochách zastavěných, zastavitelných, přestavby a územních rezerv

### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - převážně monofunkční pozemky pro umístění staveb a zařízení občanské a veřejné vybavenosti městského a vyššího významu, které svým charakterem a rozsahem nelze zařadit do polyfunkčních komplexů smíšených obytných ani do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- *Přípustné využití:*
  - pozemky areálů a staveb pro veřejnou správu
  - pozemky areálů a staveb pro poskytování zdravotních a sociálních služeb
  - pozemky areálů a staveb pro vzdělávání, kulturní a církevní účely
  - pozemky areálů a staveb pro maloobchodní prodej a poskytování komerčních služeb bez plošného omezení
  - pozemky pro provozování zahradnictví a souvisejících služeb
  - pozemky areálů a staveb pro tělovýchovu a sport
  - pozemky areálů a staveb pro přechodné ubytování a veřejné stravování
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště
  - objekty a zařízení pro hromadné odstavování a parkování vozidel vyznačené v grafické části
  - pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, městského mobiliáře a prvků drobné architektury
  - plochy rekreace ve smyslu veřejně přístupných odpočinkových a relaxačních zón pro sportovní a volnočasové aktivity, včetně drobných zařízení a prvků městského mobiliáře zvyšujících atraktivitu těchto ploch (např. venkovní posilovací stroje, vodní prvky, dětská hřiště apod.)
  - elektrická dobíjecí stanice
- *Podmíněně přípustné využití:*
  -
- *Nepřípustné využití:*
  - jiné než hlavní a přípustné využití, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové uspořádání a výšková úroveň nejsou stanoveny.
- architektonickým řešením musí být prokázána kvalita zástavby, která bude odpovídat danému účelu, organicky naváže na okolí, dotvoří území ve vztahu obrazu města a krajiny a svými dopravními nároky nepřevyší kapacitu navržené dopravní sítě přilehlého území.
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy občanského vybavení musí být s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- parkování a odstavování vozidel musí být zajištěno na vlastních pozemcích provozovatelů.  
  
IZP<sub>max</sub> – podíl zastavěné plochy z celkové výměry všech pozemků funkčně a provozně vztahených k jednomu objektu nebo areálu občanské vybavenosti: max. 0,60  
IZ<sub>min</sub> – celkový podíl zeleně na pozemcích funkčně a provozně vztahených k jednomu objektu nebo areálu občanské vybavenosti: min. 0,30
- Optimální míra využití pozemků bude posouzena na základě konkrétních řešení.

**Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách je stanoveno následovně:**

- plochy bydlení v RD	40 %
- plochy bydlení bytového	30 %
- plochy smíšené obytné	30 %
- plochy občanského vybavení	20 %
- plochy rekreace	60 %
- plochy výrobní a skladové	20 %

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s vydaným společným povolením.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s platným územním plánem města. Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V případě, že byly vydány souhlasná stanoviska DOSS s podmínkami, byly tyto zapracovány do příslušné části projektové dokumentace nebo textové části, resp. jsou převzaty do podmínek vydaného rozhodnutí o umístění stavby, alt. stavebního povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Projektantem byla provedena prohlídka území a byla pořízena fotodokumentace. Dále bylo provedeno geodetické zaměření dotčené části pozemku včetně okolí. Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden, projektová dokumentace vychází z podkladů předaných stavebníkem. Stavebník s tímto postupem souhlasí. Dále byl proveden částečný stavebně technický průzkum objektu.

Stavebně historický průzkum nebylo třeba provádět.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

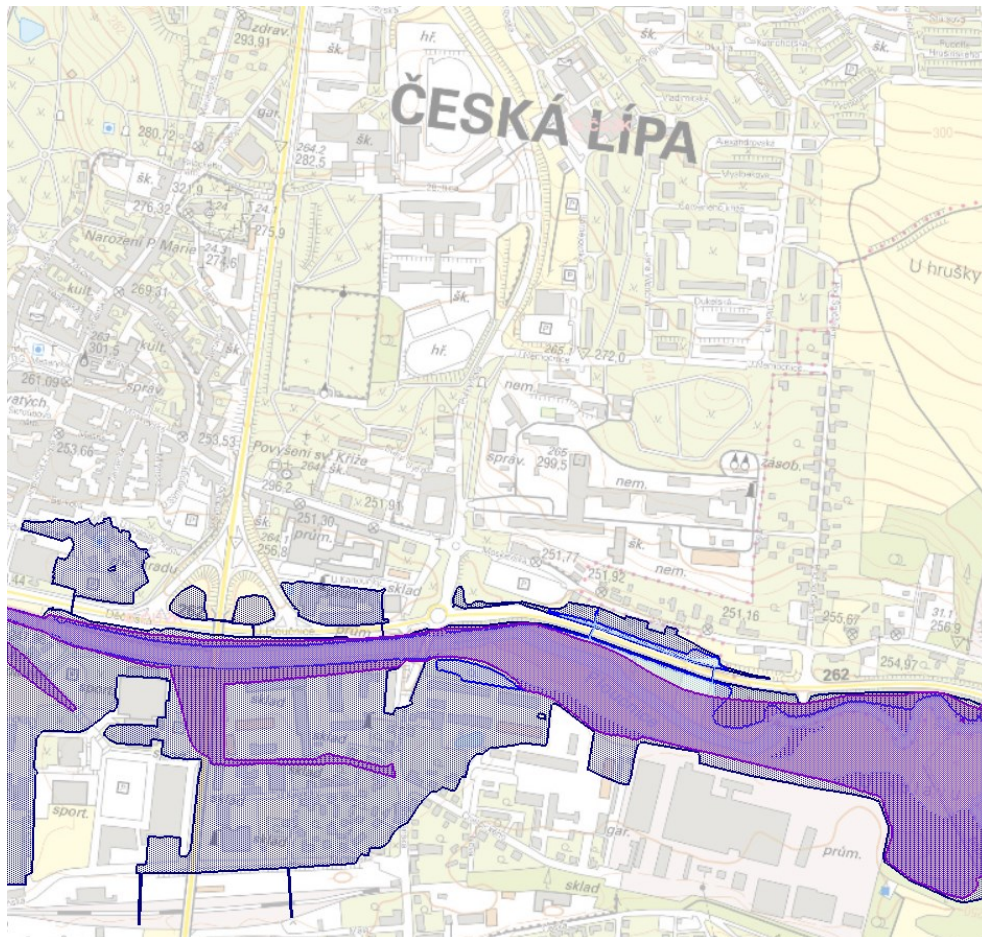
V dotčeném území se nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma. Jedná se o sítě v majetku cizího majitele, resp. provozovatele. Při práci v ochranných pásmech je třeba postupovat dle požadavku správce této sítě a jeho podmínek.

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známa jiná ochranná pásma. Při práci v těchto pásmech je třeba postupovat dle požadavku správce této sítě a jeho podmínek.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Mapa záplavových oblastí Česká Lípa:



i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Stávající beze změny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace.

Stavba nemá požadavky na povolení kácení dřevin.

Stavba nemá požadavek na demolice stávajících objektů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Stavba nevyžaduje.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající beze změny.



Stavba nevyžaduje jiné napojení na inženýrské sítě.

Bezbariérový přístup:

Stavba je nově řešena jako bezbariérová, u vedlejšího vstupu (původní vstup do jídelny) dojde ke zřízení ocelové bezbariérové rampy dle vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je navržena jako celek bez požadavků na věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo pozemku	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku
5861/3	Česká Lípa	-	Zastavěná plocha a nádvoří
5861/14	Česká Lípa	Jiná plocha	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje.

## B. 2 Celkový popis stavby

### B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školní jídelny. V rámci akce bude provedeno:

#### Stavební úpravy

Stavební úpravy související s realizací zateplení obálky.

#### Zateplení obálky budovy

Zateplení obvodových stěn a střechy objektu vč. souvisejících prací.

#### Rekonstrukce VZT

Provedení nové VZT soustavy větrání jídelen a kuchyně vč. zázemí kuchyně a souvisejících prací.

#### Optimalizace otopné soustavy

Instalace nových termoregulačních prvků na otopná tělesa.

b) účel užívání stavby

Stávající beze změny- jedná se o budovy občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

V rámci akce dojde ke splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V případě, že byly vydány souhlasná stanoviska DOSS s podmínkami, byly tyto zpracovány do příslušné části projektové dokumentace nebo textové části, resp. tato stanoviska jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V dotčeném území se nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma. Jedná se o sítě v majetku cizího majitele, resp. provozovatele. Při práci v ochranných pásmech je třeba postupovat dle požadavku správce této sítě a jeho podmínek.

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známa jiná ochranná pásma.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající beze změny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Počet osob:

Stávající beze změny. Kapacita šaten také stávající beze změny- 250 osob.

Množství dešťových odpadních vod

Stávající beze změny.

Parametry elektrické energie:

Stávající beze změny.

Plyn.

Stávající beze změny.

Vytápění:

Stávající řešení principem beze změny. Bude provedena optimalizace vytápění stávající budovy. Podrobně řešeno v dalším

stupni PD. Jedná se o instalaci nových termostatických hlavíc. Dále bude provedena nová část otopné soustavy v prostoru šaten. Jedná se o provedení nových otopných těles včetně nového souvisejícího připojovacího potrubí. Toto je napojeno na stávající rozvody.

#### Spotřeba vody:

Stávající beze změny.

#### Množství splaškových odpadních vod

Stávající beze změny.

#### Třída energetické náročnosti budovy

Na akci je vyhotoven nový průkaz energetické náročnosti budovy. Tento je součástí dokladové části budovy. V rámci řešení touto projektovou dokumentací jsou splněny požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### Produkové množství odpadů za 1 rok:

Stávající beze změny.

Dále s odpadem je nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

#### i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Projektová dokumentace není dělena. Projektant předpokládá, že akce bude provedena najednou.

předpokládané termíny:

začátek realizace VI/2024

konec realizace III/2025

#### j) orientační náklady stavby

Orientační odhadované náklady jsou stanoveny ve výši 48 mil. Kč,-Kč bez DPH 21%. Skutečné náklady budou známy až po vysoutěžení dodavatele stavby a samotné realizaci akce.

### **B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní regulace- stavbou není dotčeno.

Kompozice prostorového řešení- stávající beze změny. Stavba je řešena jako solitérní.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci akce bude obnažena a zachována stávající ocelová konstrukce šatny. Tato je svým typem a charakterem cenná a bude odkazovat na předcházející řešení šaten. V rámci prací bude provedena masivní vnější obvodová stěna, která bude dostatečně únosná pro zřízení věnce-prstence. Na tuto stěnu bude osazena nová konstrukce střechy, která nebude staticky spojena se stávající ocelovou konstrukcí. Tímto bude vytvořena nová obvodová konstrukce kupole zastřešená jehlanovou střechou. Do střechy je navržen nový vikýř, který má tvar „oka“.

Fasáda bude opatřena bílou omítkou na kontaktním zateplovacím systému a bude zde nainstalován systém nerezových konsol a lankového systému /treláž/ nesoucí popínavé rostliny. Se zemí bude tento systém pro zeleň spojen ocelovými pozinkovanými „žebříky“ alt. jsou vyvedena nerezová lanka uchycená na sloupy.

Okna jsou navržena plastová v šedé barvě alt. bílá. Velký střešní světlík je opatřen slunolamy /hliník/ alt. bude osazeno protisluneční folií. Markýza nad schodištěm je tvořena železobetonovou konstrukcí.

Zateplení zbylé části objektu provedeno ETICS, střecha zateplena a provedena hydroizolace TPO/FPO folií. Střecha šatny také zateplena a opatřena TPO/FPO folií.

## **B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba neobsahuje technologii výroby.

Provozní řešení:

Stávající beze změny. Jedná se o objekt školní jídelny s kuchyní se zázemím a šatnou.

## **B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby**

V rámci akce budou provedeny stavební úpravy zajišťující splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění.

Jedná se o zřízení bezbariérové rampy u vstupu do jídelny. Dále o zřízení WC pro invalidy v I.NP objektu. Současně dojde k doplnění vnitřních křídel dveří o madla.

## **B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby**

Práce navržené touto projektovou dokumentací jsou navrženy v souladu zejména s vyhláškou č. 268/2009Sb. a závaznými normami atd.

V objektu jsou navržena bezpečnostní opatření v souladu s platnou legislativou.

Při používání zařízení, ručního nářadí, elektrického nářadí je nutno dodržet bezpečnostní pravidla užívání těchto zařízení daná výrobcem. Používat ochranné pomůcky (rukavice, brýle ...)

Objekt je navržen tak, aby zajistil bezpečné užívání po dobu životnosti dle platných nařízení a norem. Prostory a vybavení jsou v souladu s požadavky na bezpečné užívání.

Zaměstnavatel i zaměstnanci jsou především povinni dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Nutno dodržovat nařízení vlády č. 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, všechny ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškami ČÚBP a ČBÚ a platnými technickými normami.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Základním předpokladem bezpečnosti pracovníků je dodržování bezpečnostních předpisů obecně platných, především pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.



Rizika je možné omezit důsledným dodržováním bezpečnostních předpisů a návodů k obsluze zařízení.

Technologická zařízení musí být udržována v dobrém technickém stavu.

V pokynech pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení musí být určeny povinnosti obsluhy před zahájením provozu a zakázané úkony a činnosti při provozu.

Návod na používání nebo pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení a dále provozní deník, revizní kniha a technické osvědčení musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici.

Zařízení mohou být používány pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Ke stroji musí mít zaměstnavatel k dispozici veškeré informace výrobce týkající se jeho obsluhy a údržby. Pokud návod k používání stroje chybí, vypracuje zaměstnavatel pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu.

Splnění vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

#### § 11

V rámci akce je navrženo umělé osvětlení do kuchyně a šatny. Osvětlení splňuje normové požadavky.

V rámci akce je navrženo nové větrání do kuchyně a jídelen. Dále je navrženo větrání podružných místností kuchyně v suterénu. Navržená VZT splňuje normové požadavky.

V šatně (pro žáky) je navrženo nové vytápění splňující normové požadavky.

#### § 16

Nově navržené konstrukce a výplně otvorů v obvodových konstrukcích splňují ČSN 73 4002-02 doporučený součinitel tepla. Budova splňuje požadavky na průkaz energetické náročnosti budovy.

#### § 18

Základy nové stěny a střechy šatny jsou navrženy v souladu normovými požadavky.

#### §25

Nově zateplená střecha objektu a nová střecha šaten splňuje všechny normové požadavky

Projektová dokumentace je dále navržena v souladu s dalšími požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

## **B. 2. 6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Zateplení fasády a střechy (stávající část objektu)

V rámci akce bude provedeno zateplení stěn a střechy objektu jídelny. Dále dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách.

U šatny (pro žáky) bude provedeno nové předložené schodiště a dále bude provedena nová obvodová železobetonová stěna kruhového tvaru. Tato bude založena přes železobetonový věnec do ocelových sloupů. Sloupy budou uloženy na mikropiloty. Zastřešení provedeno pomocí ocelo dřevěné střešní konstrukce, která bude uložena na nově vzniklou stěnu.

Stěna zatepleny systémem ETICS, střecha zateplena také.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stěna šatny založeny na mikropilotách. Zbylá část objektu stávající základy beze změny.

Stěny šatny železobetonové, střecha ocelové a dřevěné krokve, hlavní krokve ocelové podepřené táhlovým systémem. Záklop střechy OSB. Víkýř proveden jako dřevěný. Záklop také OSB deskami.

Veškeré zateplení stěn systém ETICS s izolantem EPS, XPS nebo MW kolmé vlákno. Střecha zateplena EPS s folií TPO/FP0. Výplně otvorů- okna provedeny jako plastové, dveře podružné plastové, všechny hlavní vstupní a namáhané hliníkové.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita bude splněna dodržáním norem, které specifikují požadavky na tyto vlastnosti. V dalších odkazují na stavebně konstrukční část.

### B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení

Dodavatel stavby vypracuje v rámci přípravných prací kompletní technologický postup dle vyhlášky č.324/1990Sb v souvislosti se zákonem č.309/2006Sb. a zákonem č.591/2006Sb. Tento postup bude před začátkem prací předložen investorovi k odsouhlasení. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a související.

Dále řešeno v Zásadách organizace výstavby.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje.

### B. 2. 8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které je umístěno v jiné části projektové dokumentace.

### B. 2. 9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0540-02 a další související.

Dle požadavku stavebníka je nutné splnit tyto požadavky:

- Okna do vytápěné prostoru  $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Dveře do vytápěného prostoru  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Dveře do temperovaného prostoru  $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- obvodové konstrukce obálky budovy a střecha objektu  $0,85 \times U_{\text{dop}}$ 
  - stěna lehká  $0,170 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
  - stěna těžká  $0,2125 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
  - střecha  $0,136 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

### B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Předpokládané odpady během výstavby a způsoby předpokládané likvidace:

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

### Prohlášení stavebníka a zhotovitel splní během provádění stavby:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

### Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č.381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem
170102	Cihly	0	1,5t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	5t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170603	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	7,5	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170101	Beton	0	1,5t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	0	45t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170201	Dřevěné konstrukce	0	1t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150106	Směsné obaly	0	2,5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	1,0t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150102	Plastové obaly	0	0,5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170405	Železo a ocel	0	6t	Sběrna surovin- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170103	Tašky a keramické výrobky	0	0t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	0,5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170504	Zemina a kamení (neuvedené pod číslem 170503)	0	190t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150101	Papírové a lepenkové obaly	0	2,0t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
200301	Směsný komunální odpad- odpad vzniklý provozem staveniště pracovníky stavby	0	1,5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele

PS. Množství a druh odpadů je stanoven odhadem ze stavby celkem, v průběhu stavby může být změněn na základě zjištěných skutečností. Místo recyklace nebo likvidace může změnit vybraný dodavatel stavby. Projektant v době zpracování dokumentace nezná vybraného zhotovitele stavby, tudíž nemůže uvést konkrétní Oprávněné osoby způsobu naložení s odpadem ani název společnosti s Oprávněným recyklačním zařízením. Tyto budou určeny vybraným zhotovitelem stavby a budou naceněny v rámci jeho kvalifikované nabídky.

Další povinné zásady pro nakládání s odpadem:

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Tuhé odpady z výroby:

Na stavbu se nevztahuje.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Stavba neobsahuje vyjma drobného výkopku z okapového chodníku alt. mikropilot. Nejedná se o ornici, zemina odvezena ke zhotoviteli pro další využití.

Přítomnost azbestu:

**V rámci provedení STP průzkumu byl zjištěn azbest.** Jedná se o těsnění VZT potrubí.

Zhotovitel může zahájit práce s azbestem až po vydání souhlasného stanoviska místně příslušnou krajskou hygienickou stanicí k hlášení prací s azbestem, které zhotovitel podá nejméně 30dnů před zahájením prací se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem. Zhotovitel tyto všechny přípravné práce zahrne do své cenové nabídky a harmonogramu dodávky stavby.

Při pracích s azbestem budou dále dodrženy zásady (povinné pro zhotovitele):

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí rádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.



- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do cisterny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).
- Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. /5/. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. /5.1/. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb. /5.2/ (posouzení rizika provede místně příslušná hygienická stanice).
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadu obsahujících azbest, jsou obsaženy v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, dále zákoně č. 309/2006 Sb. v platném znění apod. (jedná se o zařízení kontrolovaného pásma atd.)
- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy stavební materiály obsahující azbest jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními nekapsulárními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadu je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, vedoucího pracovníka a seznam odpadu, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.
- Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S00 (skládky „ostatních“ odpadu) a na skládkách skupiny S-N0 (skládky „nebezpečných“ odpadu) v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/ a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

#### Větrání:

V rámci akce je navrženo nové VZT větrání jídelen a kuchyně v I.NP a dále větrání podružných prostorů kuchyně v I.PP. Navržené větrání splňuje normové požadavky.

Větrání šatny přirozeně okny.

Zbýlé větrání není stavbou dotčeno – stávající beze změny.

#### Chlazení:

Stavba neobsahuje.

#### Vytápění:

Stávající objekt beze změny. Dojde k vyregulování otopné soustavy.

Prostor šatny vytápěn novým teplovodním topením s deskovými otopnými tělesy.

#### Zásobování vodou

Stávající beze změny.

#### Teplá voda:

Stávající beze změny.

#### Kanalizace:

Stávající beze změny.

#### Dešťové vody:

Stávající beze změny.

#### Požární hydranty a suchovod:

Stávající hydranty beze změny. V prostorách šatny osazen nový hydrant.

Jeden nový žebřík na střechu osazen suchovodem.

Vnější hydranty jsou vyznačeny v požárně bezpečnostním řešení stavby.

#### Denní osvětlení:

Stávající beze změny.

Řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost):

V rámci provádění stavby budou okolní pozemky zatíženy zvýšenými negativními účinky (vibrace, hluk, prašnost), zejména se jedná a dopravu stavebního materiálu a zvýšené zatížení hlukem. Dopravní zatížení je řešeno v projektu organizace výstavby. Zatížení hlukem nebude překračovat dovolené limity dle vyhl.č.272/2011.

Řešení stavby nepředpokládá vznik výrazné prašnosti a vibrací. Stavba je dále navržena tak, aby hluk ze stavby (jejího provozu) nepřevyšoval dovolené hygienické limity pro chráněné vnější prostory okolních staveb.

### **B. 2. 11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba nevyžaduje.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba je navržena tak, aby byla splněna ochrana před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nevyžaduje.

d) ochrana před hlukem

Nově navržené konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ochrany před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Stavba nevyžaduje.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytuje se.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektroinstalace:

Stávající řešení beze změny.

Vodovod:

Stávající řešení beze změny.

Kanalizace:

Stávající řešení beze změny.

Dešťová kanalizace:

Stávající řešení beze změny.

Zemní plyn:

Stávající řešení beze změny.

Telefon:

Stávající řešení beze změny.

Sdělovací síť:

Stávající řešení beze změny.

STA:

Stávající řešení beze změny.

Stlačený vzduch:

Stávající řešení beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Popsáno v jiné části projektové dokumentace

## B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající dopravní řešení beze změny, objekt je zásobován a připojen ulicí Purkyňova. Dále je vstup k objektu zajištěn areálovými komunikacemi a z ulice 28. října.

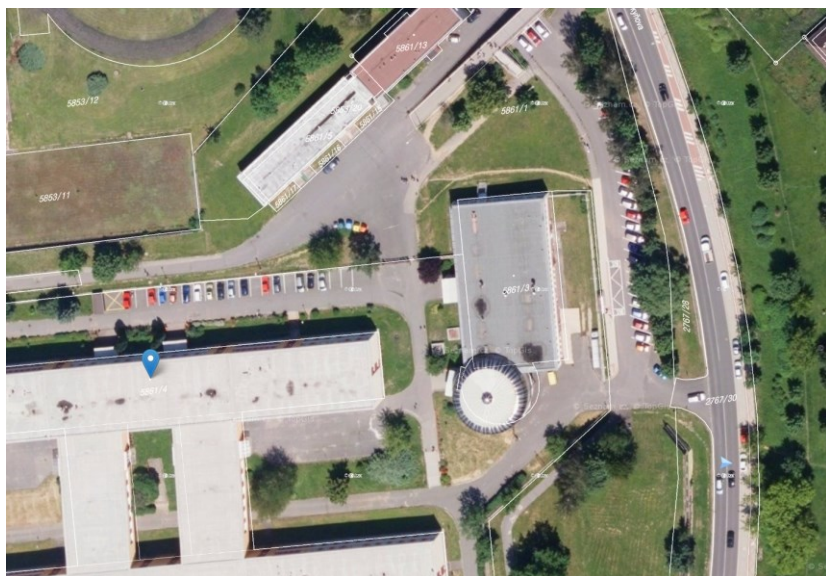
Bezbariérové řešení okolí stavby také stávající beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena stávajícím řešením z ulice Purkyňova.

c) doprava v klidu

Stavba nevyžaduje – stávající beze změny. K objektu je přilehlé stávající parkoviště



d) pěší a cyklistické stezky

Stavba nevyžaduje.



## **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Stavba obsahuje drobné terénní úpravy spočívající v úpravách terénu kolem okapových chodníků.

### **b) použité vegetační prvky**

Stávající řešení beze změny. V rámci řešení šaten je navržena nová treláž z popínavých rostlin.

### **c) biotechnická opatření**

Stavby se netýká

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemění stávající vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. V rámci řešení hluku nebudou překročeny současně platné hygienické limity.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nevyžaduje.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nevyžaduje.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba nevyžaduje.

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nevyžaduje.

## B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

(Vše předpokládané, upřesní vybraný zhotovitel stavby)

Během stavby se předpokládá maximální počet pracovníků v počtu cca 15. Počet pracovníků se může pravděpodobně během stavby měnit.

Stravování pro pracovníky bude zajištěno v okolních stávajících stravovacích zařízeních. Sociální zabezpečení pro pracovníky stanoví dodavatel stavby, projekt předpokládá v rámci zařízení staveniště.

Potřeba elektrické energie pro stavbu:

- 1x kotoučová pila	1x	4,0kW
- 1x míchačka obsah 250l	1x	6,0kW
- 1x svářecí souprava, vrtačka	1x	15,0kW

(stroje jsou uvedeny jako příklad, mohou být dodavatelem změněny resp. vypuštěny)

potřeba elektrické energie celkem cca	50,0kW
ZS	50,0kW
Součinnost 0,7Ps	cca 35,0kW

Potřebné množství elektrické energie bude zajištěno pro stavbu ze staveništního rozvaděče. Tento bude napojen po dohodě se stavebníkem na vnitřní elektroinstalaci v objektu, alternativně si musí zhotovitel zajistit od distributora elektriny samostatnou dočasnou novou přípojku pro staveniště. Rozvaděč pro zařízení staveniště a stroje stavby bude napojen na podružný elektroměr, jehož stav bude písemně zaznamenán při předání staveniště po jeho napojení na el. energii. Podružný elektroměr bude osazen na vrub vybraného dodavatele stavby.

Voda pro stavbu:

počet pracovníků 15x100	1500 l
Maximální potřeba vody činí	cca 0,033l/s

Voda pro stavbu bude napojena přímo na stávající vnitřní vodovod objektu, který je samostatně měřen. Napojení vody pro stavbu bude provedeno přes podružný vodoměr, jehož stav bude zaznamenán při předání staveniště resp. jeho osazení. Podružný vodoměr bude osazen na vrub vybraného dodavatele stavby.

Staveništní kanalizace:

Pro potřeby pracovníků na stavbě budou použity pouze chemické toalety, případně po domluvě a souhlasu investora a vedení školy budou částečně využívány stávající toalety uvnitř objektu. Součástí této dohody bude i případné finanční vyrovnání za použití toalet a spotřebu vody.

Telefon:

Pro účely komunikace budou použity mobilní telefony.

b) odvodnění staveniště

Stavba nevyžaduje.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zřízeno na pozemku p.p.č. 5861/3, 5861/14 a 5861/1. Přístup na staveniště je ze stávající zpevněné plochy „pod šatnami“, která je napojena na ulici Purkyňova.

*Projektant upozorňuje, že je nutné v tomto místě zachovat průjezd do areálu základní školy mimo jiné i pro IZS. Dále projektant upozorňuje, že je nutné během výstavby zachovat přístup do výměňkové stanice v I.PP (ve správě ČLT) a dále do trafostanice v I.PP ve správě ČEZdi. Zhotovitel toto zohlední ve své nabídce a HMG stavby resp. postupu prací.*

#### Horizontální doprava:

Doprava materiálu bude prováděna nákladními automobily. Vnitrostaveništní doprava bude prováděna ručně nebo také nákladního automobily.

#### Vertikální doprava:

Vertikální doprava bude prováděna zejména pomocí mobilního jeřábu, případně drobnou zdvihadí technikou nebo ručně.

#### Napojení na technickou infrastrukturu

Stavebník umožní po předchozí dohodě napojení na vnitřní elektroinstalaci objektu a dále vnitřní vodovod. Napojení provést přes samostatné měření, které je povinen osadit zhotovitel na své náklady. V případě, že se ukáže možný příkon elektrické energie jako nedostačující, zajistí si zhotovitel své samostatné napojení z přípojného bodu dle požadavku distributora elektřiny. Vše provede zhotovitel na své náklady a samostatně o to požádá distributora elektřiny.

Zhotovitel dále staveniště vybaví svým zařízením – přenosnými WC, zázemí a dalších potřebným zařízením. Projekt nepředpokládá možnost použití stávajících prostor školy (možno po dohodě s vedením školy změnit).

Stravování pro pracovníky bude zajištěno v okolních stávajících stravovacích zařízeních. Sociální zabezpečení pro pracovníky zajistí dodavatel stavby. Pro účely komunikace budou použity mobilní telefony.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

#### Časové rozvržení stavebních prací

Veškeré práce budou prováděny ve dnech pondělí-neděle v době od 6:00 do max. 22:00. Neděle je také pracovní den. Přesná pracovní doba bude navržena zhotovitelem dle jeho časového harmonogramu, projektant uvádí pracovní dobu jako maximální.

Konkrétní vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti. V rámci vypracované projektové dokumentace je nařízeno, aby dodavatel stavby vypracoval před začátkem prací kompletní technologický postup se zněním zákona č. 591/2006Sb. a 592/2006Sb., kde mimo jiné stanoví postup veškerých prací, použití pracovních prostředků, ochranných a pomocných konstrukcí atd. Tento postup bude tedy mimo jiné obsahovat i vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh případných protihlukových opatření tak, aby nebyly ovlivňovány hlukem chráněné venkovní ani chráněné vnitřní prostory.

Tento technologický postup musí posoudit hluk ze stavební činnosti vzhledem k nejvyšším přípustným hodnotám hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění (jako limitující se posuzuje okolní bytová zástavba; dále posouzení vnitřních prostor, kde bude prováděna výuka, vzhledem k prostoru, kde bude prováděna nástavba objektu).

Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 6h-22h  $L_{Aeq,T=40}$  dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 22h-6h  $L_{Aeq,T=30}$  dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby- prostory pro výuku v době užívání  $L_{Aeq,T=45}$  dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorách stavby pro bydlení v době 6-22h  $L_{pAmax}=40$  dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorách stavby pro bydlení v době 22-6h  $L_{pAmax}=30$  dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorách stavby pro škol v době užívání  $L_{pAmax}=45$  dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení, školy  $L_{Aeq,T}=50$  dB (lze užít korekce 1) 0 dB, 2) +5 dB, 3) +10 dB, 4) +20dB- příloha č.3 vyhl. č. 242/2011 Sb.)

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorách stavby pro hluk ze stavební činnosti v době 7-21h  $L_{Amax}=60$  dB, jinak 45dB.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru stavby 6-7h  $L_{Aeq,T}=60$  dB, 7-21h 65 dB, 21-22h 60dB.

Projekt dále předpokládá, že po další dobu pracovní směny budou prováděny nehlukné práce, resp. práce nepřekračující povolené hodnoty hluku.

Stavba bude zabezpečena v souladu s nařízením vlády č.591/2006Sb. a ostatních platných vztažných předpisů a norem.

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činností na životní prostředí minimálně.

Zhotovitel dále musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad:

- ochrana proti hluku a vibracím
- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne povolené limity chráněných prostor staveb

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl  $L_{Aeq}$ .

Další vhodná opatření:

- vytěžovat vozy oběma směry jízdy, tedy omezit počet jízd
- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby
- prašnost při manipulaci se suti snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet)
- ochrana proti znečišťování komunikací
- vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření
- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě kdy přes uplatnění



opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění

- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací
- zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání
- doprava suti spadovými koši s filtrem do připravených kontejnerů

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace:

Stavba nevyžaduje.

Požadavky na demolice:

Stavba nevyžaduje.

Kácení dřevin:

Stavba nevyžaduje.

Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č.591/2006Sb. a ostatních platných vztažných předpisů a norem a související.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé:	0m <sup>2</sup>
Dočasné:	cca 600m <sup>2</sup> na p.p.č. 5861/14 a 5861/1 (oplocení)
Zařízení staveniště:	cca 70m <sup>2</sup> na p.p.č. 5861/14
Postavení lešení:	250m <sup>2</sup> na p.p.č. 5861/14 a 5861/1

Projektant upozorňuje, že zařízení staveniště (zejména oplocení, lešení apod.) je zhotovitel povinen zřídit tak, aby nebyly dotčeny současné okolní prvky a zástavba. Lešení a oplocení bude postaveno mimo tyto prvky, nesmí dojít k omezení funkčnosti těchto prvků.

Uvedená plocha bude sloužit pro kompletní zařízení staveniště. Budou zde umístěny zejména skládky materiálu, chemické WC, místo pro odpad, kanceláře a sklady.

Zhotovitel zahrne řešení zařízení staveniště do Technologického postupu stavby vypracovaného dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V plochách záboru není uveden případný potřebný zábor komunikací. Rozsah a časová náročnost záboru je na vybraném zhotoviteli stavby, který tento případně zvolí a navrhne dle jím zvolení technologie vertikální a horizontální dopravy a typu dopravních prostředků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Řešeno v bodě B. 2. 10.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Řešeno v jiné části zprávy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při práci na staveništi musí být splněny požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění ochrany životního prostředí na stavbě.

Během výstavby zhotovitel mimo jiné dodrží ČSN 83 9034- Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále zhotovitel provede v případě potřeby ochranu dřevin.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci na staveništi musí být splněny požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dále na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň částečně zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Lehčí úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci ponechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být provedeny ručně. Předání staveniště – zhotovitel zajistí přesné výškové a situativní vytyčení stávajících podzemních vedení. Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace.

Pracovníci zajišťující dopravu uvnitř staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit udržování cest po staveništi včetně sypání, aby nedošlo k úrazu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, PRE, Telecom a Policie ČR). Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště a oploceny.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti:

Stavba svým charakterem a rozsahem naplňuje požadavky na určení potřebného počtu koordinátorů BOZP na staveništi, a to zejména výskytem prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. určuje zadavatel jednoho koordinátora BOZP, který mimo jiné zpracuje plán BOZP. Plán BOZP je samostatnou částí projektové dokumentace.

V souladu s § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby (stavebník) povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., oblastními inspektoráty práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů předáním staveniště zhotoviteli.

Dále je zadavatel stavby (stavebník) povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavku § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zhotovitel je povinen, vyžaduje-li to stavba, provést během výstavby všechny potřebné úpravy všech vnějších cest, pohybu po vymezené části staveniště atd. tak, aby umožňovaly bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb. Úpravy provést v souladu s vyhláškou č.398/2009Sb. v platném znění.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zhotovitel zajistí:

- Zvláštní užívání komunikace
- Povolení záboru
- Povolení dopravního označení stavby
- Povolení pro parkování aut
- Atd.

Dále je zhotovitel povinen se řídit závaznými předpisy ohledně povinností na dopravně inženýrské opatření.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

- Zhotovitel bude odvázet odpadový materiál na skládky určené příslušným úřadem a ke kolaudaci bude nutné doložit doklady o uložení odpadů stavby.
- Po celou dobu provádění prací bude umožněna dopravní obsluha a bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti, čistota a pořádek okolních pozemků a vnitřních prostorů.
- Osvětlení staveniště i dokončeného objektu musí být řešeno tak, aby nedocházelo k oslnění stávajících objektů obytného charakteru.
- Dále stavba zajistí takové provedení stavby, aby hluk vzniklý stavbou uvnitř stavby nepřekročil stanovené hodnoty příslušnými předpisy.
- Zhotovitel musí splnit veškeré podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního povolení.
- Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště všechny zákresy nadzemních a podzemních sítí včetně stanovisek správců sítí, které byly vyřízeny v rámci zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na své náklady všechny zákresy sítí zaktualizovat včetně zajištění aktuálních vyjádření správců sítí. Tento odstavec platí, pokud to stavby vyžaduje.
- Zhotovitel zajistí v průběhu provádění přeložek inženýrských sítí potřebné přechody (lávky) pro pěší.

#### Časový postup vyklizení zařízení staveniště

Veškeré objekty zařízení staveniště jsou dočasné. Upřesnění termínu likvidace zařízení staveniště bude provedeno ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel se dále dodrží tyto závazné podmínky pro realizaci stavby (zohlední ve svém harmonogramu a cenové nabídce):

- Staveniště bude po celou dobu výstavby řádně uklizeno. Úklid bude prováděn dle potřeby i několikrát denně.
- Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi chovat slušně a nehlukně, nebudou mluvit vulgárně. Po celou dobu výstavby je na celé stavbě zákaz kouření a konzumace alkoholických nápojů. V případě, že bude zjištěno nevhodné chování pracovníků (porušením jakékoliv zde uvedené povinnosti nebo obecně platné přiměřenosti chování), má technický dozor stavebníka plné právo takového pracovníka vykázat ze stavby. Za vykázání nenáleží zhotoviteli žádná finanční nebo časová náhrada.
- Zhotovitel do své nabídky zahrne kompletně opatření k zajištění přístupu osob a mechanizace pro přístavbu výtahu

včetně projednání s DOSS.

- Zhotovitel do své nabídky (do VRN) zahrne kompletně ochranu zeleně, vyžaduje-li to stavba.

Požární ochrana během výstavby:

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb ve znění zákona o požární ochraně. Za požární bezpečnost v prostorech svých pracovišť odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární předpisy a opatření. Za vybavení prostředky požární ochrany na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu působnosti (objekty zařízení staveniště budou vybaveny příslušným zařízením pro protipožární zásah tak, aby byly splněny veškeré požární předpisy, vyhlášky i ČSN).

Investor bude koordinovat a kontrolovat opatření jednotlivých dodavatelských organizací a zejména vypracování směrnic a požárních plánů.

Zhotovitel je dále povinen označit během výstavby všechny únikové východy na jeho součásti zařízení.

Pomocné konstrukce:

Pro celý objem prací musí dodavatel uvažovat se zajištěním zařízení staveniště a pomocných konstrukcí potřebných pro odborné provedení jednotlivých prací. Jedná se především o lešení fasády, ostatní lešení, podpůrné prvky při provádění nosných konstrukcí, prvky bednění, pažení, ochranné zábradlí atd. Způsob použití pomocných konstrukcí musí odpovídat příslušným ČSN. Pomocné konstrukce musí splňovat normové předpisy a požadavky na bezpečnost práce.

Standardy:

Veškeré konstrukce objektu i veškeré technologické postupy výstavby musí splňovat veškeré příslušné ČSN i hygienické předpisy, jakož i předpisy bezpečnostní.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny investorem v zadávacích podmínkách.

Zhotovitel je dále povinen zahájit přípravné práce na stavbě tak, aby výroba veškerých výrobků pro stavbu byla provedena s dostatečným předstihem a nebyla zpožděna dodávka stavby. V této souvislosti je vybraný zhotovitel stavby povinen provádět včasnou blokáci výrobní kapacity výrobců pro stavbu.

**Projektant nařizuje, aby zhotovitel před začátkem stavby vypracuje technologický postup stavby zpracovaný dle zákona č.309/2006Sb. a nařízení vlády č. 591/2006Sb.**

Technologický postup musí zejména stanovit:

- a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.,
- d) druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin apod.),
- e) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch,
- f) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
- g) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
- h) opatření při pracích za mimořádných podmínek.

Pracovní postup musí stanovit požadavky na provedení stavební práce při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Pokud v typových podkladech nejsou pro stavební práce stanoveny způsoby zajištění bezpečnosti práce, musí být stanoveny v dodavatelské dokumentaci.

Stavba je navržena jako celek bez dělení na etapy. Podrobný postup stanoví zhotovitel ve svém technologickém postupu, který předloží před začátkem prací ke schválení investorovi.

Termíny stavební připravenosti budou uvedeny ve smlouvách o dílo mezi odběratelem a jednotlivými zhotoviteli včetně dalších podrobností a stavební připravenosti potřebné pro zahájení a plynulé pokračování montážních prací.

Stavba jako taková nemá limitující časové vazby k jiným stavbám. Postup stavebních prací předem konzultovat s investorem. Práce spojené se stavbou jsou náročné na technologii prací zejména ve vztahu na užívání objektu.

## B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou není dotčeno, stávající beze změny.

## B. 10 Všeobecné smluvní podmínky

Vypisovatel předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Vypisovatele, Zpracovatele ani Objednatele.

Dodavatel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Dodavatelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Dodavatele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

Závazek Dodavatele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Dodavatel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Dodavatel zahrne do nákladů rovněž výkony resp. dokumentaci, kterou zabezpečuje jako součást své dodávky resp. své výrobní přípravy (ve smyslu Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, čl. 2.6.2), zejména:

- výrobní dokumentaci stavby nebo její části (stavební manažer obdrží tři vyhotovení, jedno schválené bude vráceno zpět dodavateli)
- dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky apod.),
- dokumentaci pro správné a bezpečné uvádění do provozu,
- dokumentaci pro správné a včasné provádění údržby jím dodávaných strojů a zařízení,
- uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení,
- dokumentaci dočasných objektů zařízení stavenišť,
- konstrukční dílenské a montážní výkresy,
- výkresy pomocných konstrukcí, bednění, výztuže prefabrikátů, pažení, jímek atd.,

- výkresy a specifikace spojovacího materiálu, svarů, pomocného materiálu apod.,
- statické, dynamické a technicko – fyzikální výpočty,
- podrobné vytyčení stavby zhotovitelem na základě vytyčení prostorové polohy pevných bodů JTSK, provedeného vypisovatelem,
- dokumentace technologických zařízení,
- dokumentaci pažení včetně statického posudku,
- dokumentaci postavení lešení včetně zastřešení objektu,
- dokumentace skutečného provedení stavby nebo její části ve dvojím vyhotovení, včetně elektronické formy – DWG, DOC (technická zpráva v minulém čase, specifikace a výpisy použitých dodávek a materiálů, dokumentace s hlavičkou dodavatele).

Podkladem pro výše uvedené výkony, resp. dokumentaci, bude projekt pro výběr dodavatele a případné další koordinační výkresy, pokyny a instrukce vypisovatele a kontrolní dny projektu. Veškeré výše uvedené výkony, resp. dokumentace, podléhá schválení vypisovatelem (stavebním manažerem). Povinností jednotlivých firem je mít svého projektanta, který bude zodpovědný za zpracování realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Dodavatel zahrne do svých nákladů rovněž cenu:

- na zřízení, provoz a likvidaci svého zařízení staveniště,
- na několikanásobný přesun svého zařízení dle pokynů stavebního managementu v závislosti na průběhu výstavby,
- na průběžnou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě,
- na průběžný úklid související s vlastní dodávkou,
- zimní opatření, potřebná pro provádění nabízených prací (mimo temperaci objektu),
- za práci v noci a o víkendu (musí počítat i s tím, že práce budou prováděny po částech na základě koordinačního harmonogramu, řízeného stavebním managerem).

Ostatní:

Pokud není stanoveno jinak, všechny obecné náklady spojené se stavenišťem včetně zastavení činnosti nařízené objednatelem, přestávka zaviněná nepříznivým počasím nebo zimní přestávka musí být zahrnuty do rozpočtových cen.

Předkladatel nabídky se musí seznámit s místními podmínkami staveniště před předložením nabídky, jelikož na pozdější námítky z důvodu nedostatku informací a z toho vyplývající nároky nebude brán zřetel.

Zhotovitel se musí seznámit s požadavky stavby na montáž před zahájením montáže, zvláště se to týká vlhkosti konstrukce a s pracemi předchozích zhotovitelů. Pokud nebyla některá z předcházejících prací provedena, nebo byla provedena chybně, je třeba o tom informovat písemně vedení stavby.

Materiál musí být objednán včas tak, aby nedošlo k nějakým zpožděním.

Staveniště je třeba udržovat v čistotě po celou dobu a dopravní trasy musí být volné, stavební odpad, obalový materiál atd. se ukládá do zajištěných kontejnerů. Náklady za toto se dělí příslušným způsobem mezi všechny zhotovitele. Po provedení prací musí být pracovní prostory uklizeny.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energií a tepla. Tyto vlastnosti musí být ověřeny dle příslušných předpisů příslušnými autorizovanými osobami a dodavatel o tom předloží příslušné doklady.

V ceně je započítáno nezbytné zařízení staveniště a jeho zabezpečení.

Osvědčení - Všechny materiály a produkty importované ze zahraničí musí mít požadované atesty.

Režijní práce v hodinové sazbě lze provádět pouze s předchozím souhlasem vedení stavby. Výkazy těchto režijních prací se



předkládají denně ke schválení a podpisu vedení stavby. Na později předložené výkazy nebude brán ohled.

Pro stanovení ceny jsou rozhodující výkresy projektanta.

Zhotovitel se zavazuje započítat do nabídky uvedené práce v plném rozsahu, tzn. včetně prací a vedlejších činností, nutnost, jejichž provedení vyvstane v souvislosti s hlavními pracemi, i když tyto nejsou ve specifikacích prací výslovně uvedeny.

Před zahájením prací je třeba jednotlivé položky projednat s vedením stavby případně s architektem, tak aby bylo možno použít určitá alternativní řešení.

Alternativní nabídky lze vzít v úvahu, avšak pouze jako doplněk a pokud jsou předloženy na zvláštním papíře a odpovídají příslušným specifikacím prací. Poptávané práce lze rovněž nabídnout ve formě alternativní nabídky. Nabízený produkt musí být označen, důkladně popsán a musí být doloženo, že má stejné vlastnosti jako materiál požadovaný v poptávce.

Pokud by byly dodány stavební materiály nebo výrobky nesplňující příslušné normy, předpisy či nedosahující požadovaných vlastností a došlo tak z důvodů jejich výměny k nedodržení termínů, je za vše plně odpovědný jejich dodavatel. Veškeré náklady spojené s výměnou těchto materiálů či výrobků za schválené a certifikované jdou plně na vrub dodavatele.

Dodavatel je povinen respektovat požadavky stanovené v platné technické zprávě požární ochrany, a to i v případech, kde to popis výkonů zvlášť neuvádí nebo detaily neřeší.

Všechna potřebná lešení a pracovní podlahy budou montována udržována podle platných předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel bude mít k dispozici potřebné montážní lešení. Vedení stavby neposkytuje v tomto ohledu žádnou výpomoc. Výběr typu lešení, stacionárního nebo mobilního, zůstává na zhotoviteli.

Dodavatel odpovídá za kompatibilitu použitých materiálů.

Položky v poptávce, ke kterým je třeba vysvětlení případně opravy, musí být označeny a zaznamenány písmeně před odevzdáním nabídky.

Ceny budou platné po celou dobu realizace stavby.

Vytyčení os a výšek bude zahrnuto do cen.


Nové výrobky a konstrukce budou mít stejný vzhled a další vlastnosti jako stávající výrobky a konstrukce.

Tyto povinnosti vyplývají z následujících zákonných předpisů:

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Platných českých norem ke dni zhotovení

Výše uvedené smluvní podmínky jsou závazné co do obsahu a jejich důsledků. Každá odevzdaná nabídka bude vypracována v souladu a s vědomím s výše uvedenými Všeobecnými smluvními podmínkami.

V Novém Boru dne 30. 1. 2024



Ing. Libor Kubát